



Vážený pane řediteli,

děkujeme za vysvětlující dopis k podnětům, které jsme formulovali v otevřeném dopise ze dne 31.1.2017. Oceňujeme vaši věcnou reakci a příslib nápravy alespoň, co se nájemní smlouvy týče. Stejně tak oceňujeme snahy Armády spásy angažovat se v ukončování bezdomovectví v České republice. Právě proto je pro nás to, co se děje na Staňkově 4, obtížně pochopitelné. Váš dopis mnohé vyjasňuje, za což jsme vděční, následující otázky a témata pro nás ale nadále zůstávají nezodpovězeny:

- Píšete, že reálné náklady na m<sup>2</sup> v domě na Staňkově 4 jsou mnohem vyšší než požadované nájemné ve výši 150 m<sup>2</sup>. Nicméně, jsme přesvědčení, že takto vysoko nastavené nájemné a kauce zvyšuje nedostupnost této služby a tudíž popírá svou samotnou podstatu služby pro lidi v bytové nouzi. Oceňujeme, že jste zadali kompetentním realizaci nové analýzy a případné hledání nových řešení.
- Jak píšete, objekt na Staňkově je využíván jako tréninkové bydlení. Zajímalo by nás tedy jakou máte úspěšnost v umísťování nájemníků na standardní trh s bydlením.
- Zavádění řetězení krátkodobých nájemních smluv jakožto normy považujeme za velký problém trhu s nájemním bydlením v České republice a jenom s nepochopením sledujeme, že se daný problém netýká jenom soukromých ubytoven, ale taky poskytovatelů sociálních služeb. Jako iniciativa se připojujeme k právním názorům, že se jedná o nelegální vyhýbaní se uzavření standardního nájemního vztahu. V dopise nekomentujete jakým způsobem hodláte upravit délku nájemní smlouvy. Za poskytnutí stabilního a důstojného bydlení považujeme nájemní smlouvy uzavřeny na jeden rok s možností prodloužení na dobu neurčitou. Máme informaci, že i nové smlouvy byly uzavřeny maximálně na dva měsíce.
- Za významný považujeme vztah sociální služby a nájemního vztahu. Sociální služba by měla lidem v bytové nouzi pomoci bydlení udržet. Tímto principem se podle našich informací vaše služba ne vždy řídí. Z nám dostupných informací se nastavení vaší podpůrné služby podobá spíše azylovému domu než terénní sociální práci, které má být ve vašem projektu poskytována. Neohlášené, nevyjednané návštěvy v bytech a podobné události považujeme za excesy neobhajitelné v terénní sociální práci. Budeme sledovat vývoj ve službě, jestli dochází k udržování poskytování sociální služby podle registrace a budeme podporovat nájemníky v uplatňování práva na kvalitní sociální službu. Taktéž se budeme zajímat o vyhodnocování efektivity poskytování služby, která by se měla odrazit v udržení stabilního a kvalitního bydlení.



- Podle vašeho tvrzení mají být nové nájemní smlouvy v souladu s občanským zákoníkem a dalšími předpisy. Podle informací, které máme od nájemníků stále platí nepsané pravidlo, že stále platí nepsané pravidlo, že nelze přijímat návštěvy po páté hodině odpoledne a návštěvy nájemníků se musí zapisovat do Knihy návštěv v kanceláři. Rádi bychom se o těchto změnách přesvědčili a žádáme vás tímto o zaslání vzoru nové nájemní smlouvy k nahlédnutí.

Transformovat azylový dům na běžné nájemní bydlení je jistě složitý proces, který může provázet řada problémů. Ceníme, že se vaše organizace tímto směrem vydala, aby však mohlo být bydlení považováno za standardní a přitom zaměřené na podporu ohrožených lidí, musí být výše uvedené napraveno.

V solidaritě,

Iniciativa Chceme bydlet!